

Số: 400 /TB-CCTHADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62-2440/TB-KH ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1 (nay là phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

B) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 403,8m<sup>2</sup> (trong đó: 300m<sup>2</sup> Đất ở - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043). (Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03152 do Sở Tài Nguyên – Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/7/2016).

Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4, diện tích 197,01m<sup>2</sup>, nhà bếp diện tích 48,51m<sup>2</sup>, Mái che diện tích 188,16m<sup>2</sup>. Đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam (nay là phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.

C) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 16/7/2025 đến hết ngày 21/8/2025 (trong giờ hành chính) tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, (nay là phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.

D) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 16/7/2025 đến hết ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.734.752.000 đồng (Một tỷ bảy trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng). Trong đó Giá trị QSDĐ là 1.587.552.000đ + Tài sản trên đất 147.200.000đ.

E) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 260.212.800 đồng.

G) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy

định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

H) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30, ngày 22/8/2025 (thứ sáu) tại chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

F) Bước giá: 17.348.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thùy**